

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности заведующего
ГБДОУ детским садом № 9
Красносельского района
Санкт-Петербурга

« 30 » 04 Ю.Ю. Орлова 2025г.



ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения
детского сада № 9 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности
по познавательно-речевому развитию детей Красносельского района Санкт-Петербурга
к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 9 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности
по познавательно-речевому развитию детей Красносельского района Санкт-Петербурга
Адрес: 198264, г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 28, корп. 3, литера А
Принадлежность объекта: собственность СПб

I Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): детский сад
2. Год постройки: 1963 год,
3. Год капитального ремонта: не проводился
4. Характеристика объекта:
износ в %: 57% этажность: 2 этажа подъездов: 0 количество квартир: 0
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 1396 (м²)
общая полезная площадь объекта: 885 (м²)
жилая площадь: 0 (м²)
нежилая площадь: 0 (м²), в том числе под производственные нужды 0 (м²)

5. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга /Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтделстрой плюс"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга / Общество с ограниченной ответственностью "МК-АЭФТ"
Вид системы горячего водоснабжения	открытый	

Горячее водоснабжение	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	-
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга
Насос системы холодного водоснабжения	0	-
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"
Газоснабжение	0	-
Система АППЗ и дымоудаления	0	-
Лифты	0	-

II Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022-2023 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1,2°C				
		0		
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

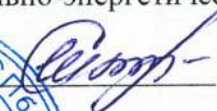
№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²	466,0	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		

	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	1,0	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	

8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	18	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: + часами пп. 6.1, 6.2, 8.3

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района
АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

 С.В. Шаляпина

2025 г.

